



دعوة عطاء رقم (ش/أ/٢٠٢١/٥)

عطاء عقد صيانة لأنظمة التكييف المركزي في بعض المباني التابعة لوزارة العدل
ترغب وزارة العدل بطرح عطاء " عقد صيانة لأنظمة التكييف المركزي في بعض المباني
التابعة لوزارة العدل فعلى الشركات المتخصصة بأنظمة التكييف المركزي حسب رخصة
المهن والسجل التجاري الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل
(امين سر لجنة الشراء المحلية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير
مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يومياً، وتقديم العرض المالي مغلق، آخر موعد
للحصول على نسخ العطاء يوم الخميس الموافق ٢٩/٤/٢٠٢١.
آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الحادي عشر والنصف ظهر يوم
الاثنين الموافق ٣/٥/٢٠٢١ ، تفتح العروض في يوم الاثنين الموافق ٣/٥/٢٠٢١
الساعة الثانية عشر ظهراً .

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (٦٠٠) دينار، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق وتكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
 ٢. تقديم شهادة رخصة المهن والسجل التجاري.
 ٣. تقديم شهادة تسجيل ضريبة المبيعات.
 ٤. الالتزام بتقديم براءة نمة من الضمان الاجتماعي.
 ٥. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم أكثر من عرض سعر للبند الواحد.
 ٦. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٢٨ لسنة ٢٠١٩ ..
 ٧. يقدم المناقص العرض على نسختين متطابقتين منفصلتين كل نسخة بملف وفي مغلف واحد ويثبت اسم الشركة ورقم العطاء مع التوقيع والختم على كل وثيقة بما فيها الكتالوجات.
- * أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي مرفق أو صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق والتأكد من اكتمال الوثائق .

واقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل

الدائرة: وزارة العدل

المشروع : عقد صيانة لأنظمة التكييف المركزي في بعض المباني التابعة لوزارة العدل
العطاء رقم : ش أ/٥/٢٠٢١

دفتر عقد المقاوله

للمشاريع الإنشائية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متمما للجزء الأول - الشروط العامة
من دفتر عقد المقاوله للمشاريع الإنشائية

- ١) تعليمات للمشاركين بالمناقصة
- ٢) نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية
- ٣) الشروط الخاصة
- ٤) المواصفات الخاصة
- ٥) الكميات

هذه النسخة مياعة

المقاول السادة

المصنف بالرّم (.....) صلح لغاية (.....)

لهاتف (.....)

بموجب الوصل رقم (.....) تاريخ (.....) توقيع الموظف

أقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعاندة للعطاء رقم (ش أ/٥/٢٠٢١) وبناء عليه فأنني
أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واخلي نمة الوزارة من المسؤولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات نتيجة اي
سبب كان.

اسم المناقص توقيع المناقص



نموذج كتاب عرض المناقصة
Letter of Tender

المشروع: عطاء الخاص عقد صيانة لأنظمة التكييف المركزي في بعض المباني التابعة لوزارة العدل
رقم: ش أ/٢٠٢١/٥

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات " بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:

توقيع المناقص: شاهد:



(ب-٢) ملحق عرض المناقصة
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالة المناقصة	التعليمات	(٦٠٠) دينار
٢	كفالة حسن التنفيذ	(١٠)	(١٠) % من قيمة العقد
٣	قيمة التأمين ضد الغير (الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	_____
٥	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(٤١)	_____
٦	المدة المحددة لإنهاء الأشغال	(٤٣)	(٣٦٥) يوم
٧	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) ديناراً عن كل يوم تأخير بسقف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الانجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٣٦٥) يوماً من تاريخ التسليم الأولي للأشغال
١٠	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	_____
١١	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعة المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد و أي زيادة تطرأ عليه
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشوف من المهندس	(٦٠)	لا تزيد على (٣٠) يوماً
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإدخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به



٤٧/١٢
٢٧/٤/١٢

ملاحظات	العدد	موديل الجهاز (CHILLER) والاجهزه التابعة له	المبنى
p-689	٣	APX95-3S بتر	قصر عدل العبدلي
-----	١٨٣	الوحدات الداخلية	
-----	٤	وحدة مناولة هواء للنظام الجديد	
P-10859	٢	APX115-3D بتر	قصر عدل اربد
p-10835	١٦	PAHHC- DCP	
P-11971	٢	APS140-3 بتر مع وحدة مناولة هواء	قصر عدل عجلون
APCD5080	١	SKM	قصر عدل السلط
AAH040/50/20	٧	وحدة مناولة هواء	
-----	٢	APS140-3 بتر	قصر عدل الرصيفه
-----	٨	PAHHC	
-----	٣	APS140-3 بتر	قصر عدل الزرقاء
-----	١٢	PAHHC	
APCC-5145	٢	SKM	قصر عدل مادبا
----	٨	وحدة مناولة هواء	
p-11861	٢	مع APS160 وحدة مناولة هواء	محكمة الجنايات الكبرى

المواصفات والشروط

- ١- زيارة المواقع والكشف على الأنظمة قبل تقديم العرض
- ٢- عدد الزيارات الدورية زيارة كل ٣ اشهر ومدة العقد سنة ميلادية
- ٣- عدد الزيارات الدورية الاضرائية عدد مفتوح عند الطلب
- ٤- العقد لايشمل قطع الغيار
- ٥- أجور استبدال القطع مجانية
- ٦- يشمل العقد اعمال الصيانة الوقائية للحفاظ على حسن تشغيل الانظام وجميع مكوناته حسب الأصول
- ٧- العقد يتضمن تشخيص الأعطال ومحاولة إصلاحها بدون الحاجة الى قطع غيار وفي حالة الحاجة الى قطع غيار لإصلاحها يتم تقديم عرض سعر بذلك واخذ الموافقة حسب الأصول.
- ٨- تلتزم الشركة المحال عليها العقد توفير قطع اصلية وبسعر تفضيلي ومناسب
- ٩- يحق للوزارة شراء القطع من أي مصدر اخر في حال كان السعر المقدم مرتفع عن السعر المعتاد على ان تقوم الشركة المحال عليها العقد تركيبها بدون مقابل ومجانا
- ١٠- تقديم تقرير تفصيلي عن حالة الأنظمة واي ملحقات بالنظام في كل زيارة دورية او اضرائية (نسخة للمحكمة ونسخة لمركز الوزارة /قسم صيانة الابنية)

وزارة العدل
مركز الصيانة والتشغيل

٢١/١٠
٢٧/١٣

- ١١- ان يكون المتقدم متخصص في مجال أنظمة التكييف وصيانتها
- ١٢- الاستجابة خلال مدة ٤٨ ساعة وفي حال تاخي الشركة عن القيام باعمال الصيانة المطلوبة وتشغيل النظام حسب الأصول يحق للوزارة اصلاح النظام واي من مكوناته من خلال طرف ثالث وعلى نفقة الشركة المحال عليها العطاء
- ١٣- في حال عدم قيام الشركة المحال عليها عطاء عقد الصيانة بالواجبات المطلوبة منها يحق للوزارة اتخاذ الاجراء التي تراه مناسبة او فسخ عقد الصيانة
- ١٤- لبدفعات ٥٠% بعد ستة اشهر و ٥٠% عند نهاية العقد



٤٧ / ١٤
٤٧ / ١٤



اتفاقية صيانة أنظمة التكييف المركزي

الفريق الاول : وزارة العدل يمثلها
الفريق الثاني : شركة
المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين
تحت رقم () تاريخ () ،، يمثلها مالكها

عنوان المؤسسة : الوثائق حديثة الاصدار
حيث أن الفريق الاول ترغب في التعاقد مع شركة متخصصة بأنظمة التكييف المركزي للحفاظ عليها وعلى حسن تشغيله والقيام بأعمال الصيانة والحفاظ على انظمة السلامة فيه ومتابعتها وتصليح الاعطال وتلبية الاعطال الطارئة غير شامل قطع الغيار وحيث أن الفريق الثاني شركة متخصصة في اعمال الصيانة واستنادا لقرار ومرفقاته، فقد اتفق الفريقان على ما يلي:

البند (١): تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية وقرار احالة العطاء رقم () والخاص بعقد صيانة لأنظمة التكييف في المياني حسب الكشف ومرفقاته وملحق الاتفاقية ان وجدت جزءاً لا يتجزأ منها وتقرأ معها كوحدة واحدة.

البند (٢) : مدة هذا الاتفاق عام تبدأ بتاريخ (/ / ٢٠٢١) وتنتهي بتاريخ (/ / ٢٠٢٢).
البند الثالث : القيمة الاجمالية للاتفاقية (اجمالي المبلغ شامل الضرائب) دينار سنوياً تدفع على

دفعه أو دفعتين الخ بموجب شيكات بنكية مصدقة على النحو التالي :
أ. الدفعة الأولى البالغة (٥٠%) دينار تدفع بعد ستة اشهر من ببداية الاتفاقية
ب. الدفعة الثانية البالغة (٥٠%) دينار تدفع نهاية الاتفاقية



البند (٤) : يلتزم الفريق الثاني القيام بما يلي:

٢٧
٢٧
٢٧

أ) تقديم كفاءة حسن تنفيذ لمدة عام بنسبة (١٠ %) من القيمة الاجمالية للاتفاقية.
ب) دفع كافة الرسوم والضرائب التي تتطلبها التشريعات بما في ذلك رسوم الطوابع على كامل قيمة الاتفاقية وما ينشأ عنها.

البند (٥): يلتزم الفريق الثاني بالقيام بما يلي :

١. عمل برنامج الصيانة الوقائية السنوية لمرة واحدة من متابعة الجهاز ميكانيكيا وكهربائيا والكشف على السيور الثالثة وضبط الشد وتنظيف انابيب صرف مياه التكثيف وتنظيف وغسيل دوائر التكثيف وفحص وتسجل ضغط غاز التبريد والزيوت وتشحيم وتزيت الاجزاء المتحركة وفحص والتنظيف للأجزاء القابلة للتنظيف مثل مكثف واجزاء الدوائر الكهربائية والتأكد من سلامتها وقياس فرق الجهد وقوة التيار الكهربائي وغيرها فحص التحويل من التبريد الى التدفئة وبالعكس فحص اجهزة الحماية والتأكد من عملها وفحص وشد اجزاء الجهاز من الداخلية والخارجية بالإضافة للهيكل الخارجي
٢. الحفاظ على الأنظمة وحسن تشغيلها ومتابعتها .
٣. القيام بالصيانة الدورية للأنظمة من خلال زيارات دوريه لا تقل عن (٤) زيارات بمعدل مرة واحدة كل ثلاث اشهر
٤. عمل فحص وصيانة شاملة للأنظمة عند كل زيارة من حيث متابعة اداء الجهاز وميكانيكيا وكهربائيا و فحص والتنظيف للأجزاء القابلة للتنظيف مثل مكثف واجزاء الدوائر الكهربائية والتأكد من سلامتها وفحص وتسجل ضغط غاز التبريد والزيوت وفحص أي احتمالات لتسريب الغاز والزيوت ومياه التكثيف وقياس فرق الجهد وقوة التيار الكهربائي وغيرها فحص التحويل من التبريد الى التدفئة وبالعكس.
٥. توفير قطع الغيار اصلية للقطع المطلوب استبدالها للأنظمة وقبل استبدالها تقديم عرض سعر لها للفريق الاول باقل الاسعار والحصول على موافقته الخطية حيالها وارسال فاتورة أصولية بثمنها للفريق الاصول .
٦. تركيب القطع المطلوب استبدالها وتشغيلها سواء تم شراؤها من الفريق الاول او من مصدر اخر وتكون اجور تركيبها مجانية .

شركة
مصر

٤٨/٤٠
٤٨/٤٠

٧. تلبية الاعطال الطارئة خلال مدة لا تتجاوز (٤٨) ساعة من تاريخ التبليغ .
٨. توثيق اجراءات الزيارة الشهرية من خلال تقرير شامل عن الانظمة في كل زيارة يوقع عليها الطرفان تبين مواعيد الصيانة وتفاصيل الاجراءات المتخذة واهم الملاحظات حيالها وفي حال الصيانة الطارئة يتم توثيق تاريخ حضور الفريق الثاني من قبل الفريق الاول.

البند (٧) : يملك الفريق الاول ما يلي :

١. شراء قطع الغيار من مصدر اخر في حال ارتفاع اسعار القطع بالعرض المقدم من الفريق الثاني عن الاسعار المتعارف عليها .
٢. اجراء الصيانة على نفقة الشركة المتعاقد معها اذا ثبت له بأن الفريق الثاني قد تأخر في اجراء الصيانة اللازمة او الصيانة الطارئة خلال الفترة الزمنية المحددة لها البالغة (٤٨) ساعة

البند (٨) : ترسل اية تبليغات او طلبات متعلقة بهذه الاتفاقية او بتنفيذها باللغة العربية بواسطة اي من الوسائل التالية الفاكس او الهاتف او البريد الالكتروني او الهاتف الخليوي على ان يحدد الفريقان العناوين اللازمة للتنفيذ وتعتمد لغايات التبليغ وهي ملزمة للفريق الثاني بمجرد حصول التبليغ في اي وسيلة من الوسائل اعلاه .

البند (٩) : لا يعد الفريق الثاني مسؤولا عن اي تأخير في تنفيذ اي من التزاماته التعاقدية في حال كان التأخير بسبب ظروف قاهرة يقدرها الفريق الاول.

البند (١٠) : لا يحق للفريق الثاني إنهاء هذه الاتفاقية خلال فترة سريانها إلا بموافقة الفريق الاول الا انه في حال اخلل الفريق الثاني بأي بند من بنود هذه الاتفاقية وعدم تصويبه لها بعد اعذاره خطيا او شفويا يحق للفريق الاول إنهاؤه العقد مباشرة دون تحمله اي التزامات و التعاقد مع أي جهات اخرى وتغريم الفريق الثاني اي غرامات لازمه يتم تقديرها ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.

البند (١١) : تخضع هذه الاتفاقية لأحكام القوانين الاردنية و تعتبر محكمة بداية عمان (قصر العدل) المحكمة المختصة في النظر في النزاعات الناشئة عنها.

البند (١٢) :



٤٥/٤٠
٤٥/٤٠/٢٠
٤٥/٤٠/٢٠

تتكون هذه الاتفاقية من (١٢) بنداً ومقدمة ونسختين أصليتين بيد كل فريق نسخة عنها تحريراً في
عمان) .(

الفريق الثاني

الفريق الاول:
وزارة العدل



وزارة العدل/ مديرية الأبنية
عطاء عقد صيانة لأنظمة التكييف المركزي في بعض المباني التابعة لوزارة العدل

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
المجموع:			
الاسم:			
الوظيفة:			
العنوان :			
رقم الهاتف :			
توقيع المتعهد:			
التاريخ:			



وزارة العدل / مديرية الأبنية

عطاء عقد صيانة لأنظمة التكييف المركزي في بعض المباني التابعة لوزارة العدل
الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
١			
٢			
٣			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة (%)		
-	المجموع النهائي (رقماً و كتابة)		

الاسم:		
العنوان:		
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلکس:
توقيع المتعهد:	التاريخ:	

